

**Järelevalvemenetluse kontrolliprotokoll nr KV2604971-1****Kontrollimise aeg, viis ja osaleja(d)**

Kontrollimise aeg: 07.05.2026 12:37 - 07.05.2026 12:45
28.05.2026 15:04 - 28.05.2026 15:18

Kontrollimise viis: Virtuaalkontroll

Kontrolli algataja/koostaja: Kristin Taal, vaneminspektor, Lääne büroo, Kristin.Taal@keskkonnaamet.ee,
+372 56975441

Kontrollimise aeg: 12.05.2026 13:00 - 12.05.2026 13:30 (Tagantjärei vormistamine)

Kontrollimise viis: VÄLITÖÖ

Kontrolli algataja/koostaja: Kristin Taal, vaneminspektor, Lääne büroo, Kristin.Taal@keskkonnaamet.ee,
+372 56975441

Kontrollis osalejad: Janne Rohtla, juhtivinspektor, Lääne büroo, Janne.Rohtla@keskkonnaamet.ee,
+372 56977812

Kontrollimise asukoht

X-koordinaat: 6528162

Y-koordinaat: 579492

Aadress: Järva maakond, Türi vald, Aasuvälja küla, Väätsa savikarjäär

Kontrollitava subjekti või objekti andmed

Ärinimi: RAGN-SELLS AS

Registrikood (staatus): 10306958 (Registrisse kantud)

Sidevahend: eesi@ragnsells.com, +372 6060400

Päringutest salvestatud andmed

Andmete allikas: Kinnisturaamat (KR)

Päringu teostamise aeg: 28.05.2026 15:04

Päringu teostaja kommentaar: -

Kinnistu liik: Kinnisasi

Katastritunnus: 93701:003:1350

Katastriüksuse aadress: Järva maakond, Türi vald, Aasuvälja küla, Väätsa savikarjäär

Kinnistu staatus: Kehtiv

#	Sihtotstarve	Protsent
1	Mäetööstusmaa	100

#	Omanik	Isiku liik	Kood / sünnikuupäev	Kodakondsus	Omandi liik
1	Eesti Vabariik	Avalik-õiguslik juriidiline isik	-	EST	Ainuõigustatus

Andmete allikas: Keskkonnaotsuste infosüsteem (KOTKAS)

Päringu teostamise aeg: 07.05.2026 12:38

Päringu teostaja kommentaar: -

Load

#	Loa registrinumber (versioon)	Loa liik	Kehtivuse algus	Kehtivuse lõpp	Objekti nimetus	Loa või registreeringu täpsustatud liik või valdkond tekstina
1	JARM-027	Keskkonnaluba	11.08.2025	26.07.2027	Väätša savimaardla Väätša savikarjäär	Maavara kaevandamine

Kontrollkäik

Keskkonnavalua JARM-027 kehtivusaeg on 26.07.2012 - 26.07.2027.

Väätša Prügila AS esitas 11.08.2025 (registreeritud keskkonnanõustuste süsteemis KOTKAS 13.08.2025 nr DM-133168-1) taotluse kõikide keskkonnakaitsealade andmete muutmiseks Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 59 lõige 1 alusel. Keskkonnakaitsealade uus omaja on Ragn-Sells AS (registrikood 10306958). Kõik keskkonnakaitsealade õigused ja kohustused lähevad täielikult üle Ragn-Sells AS-le. Ragn-Sells AS ja Väätša Prügila AS on ühinenud. - KeA väljastas 13.08.2025 (kirja nr DM-133168-2) keskkonnavalua nr JARM-027 väljastamise korraldus, millega on muudetud loa omaja andmeid.

Väätša savikarjäär (JARM-027) asub Järva maakonnas Türi vallas Aasuvälja külas Väätša savikarjäär maaüksusel (katastritunnus 93701:003:1350).

Mäeeraldisel piiril on savi, keraamikasavi (1 plokki) aktiivne tarbevaru 30 tuhat m³, millest kaevandatav varu 13 tuhat m³. Maavara kaevandamise loa nr JARM-027 kohaselt on kaevandatav maa kasutamise otstarve rohumaa ja tehiseveekogu.

Väätša savikarjäär maaüksuse sihtotstarve on mäetööstusmaa 100%.

Maa- ja Ruumiameti Geoportaali Maardlate kaardirakenduse mäeeraldisel detailandmete (kood 1106) kohaselt on jätkuvalt 1 plokis keraamilise savi aktiivne tarbevaru 30 tuhat m³ ja kaevandatav varu 13 tuhat m³ (vt lisa 1).

Väätša savikarjääri loa nr JARM-027 kohta on esitatud 0 deklaratsioonid ehk kaevandamist ei ole toimunud.

12.05.2026 toimunud kohapealse kontrolli juures viibis Väätša Prügila käitlusjuht Verner Siedermann.

Keskkonnaamet teostas 12.05.2026 kohapealset kontrolli Järva maakonnas Türi vallas Aasuvälja külas Väätša savikarjäär maaüksusel (katastritunnus 93701:003:1350). Kontrollimisel kasutati maaüksusest ülevaate saamiseks ka drooni DJI Mavic 3T. Kontrollimisel ei tuvastatud Väätša savikarjäär maaüksusel kaevandamistegevust. Kontrollimisel tuvastati, et maaüksusel on kaks tiiki ning kahe tiigi vahel on pinnastee. Visuaalsel vaatlusel tuvastati, et teed on kohati täidetud killustikuga. Väätša savikarjäär maaüksusel elektriõhuliin läheduses tuvastati üks pinnasehunnik, millel kasvas rohttaimestik. Maaüksusel asuva tee ääres tuvastati üks sinist värvi tünn, milles olid jäätmed.

Keskkonnaamet palus 28.05.2026 Ragn-Sells AS käest kirjalikke selgitusi Väätša savikarjäär maaüksusel tuvastatud pinnasehunniku ja pinnastee täitmise kohta. Ragn-Sells AS edastas 01.06.2026 kirjalikud selgitused, mis on lisas 2. Ragn-Sells AS ei ole maaüksusel tegevusi teostanud ning ettevõtte puuduvad andmed nimetatud pinnasehunniku ja teetäite tekkimise aja ning teostaja kohta. Ettevõtte edastas pildid tünni likvideerimise kohta.

Väätša savikarjääris ei ole kaevandamistegevust toimunud ning kogu karjäärialal on avamata, maha märkimata ja karjääri alal kasvavad puud. Eeltoodust tulenevalt puudub vajadus ala korrastamiseks.

Maapõuekaitse / Täitmata kohustused maapõue valdkonnas / Üldine

Korrastamiskohustuse täitmata jätmise:

Korrastamisprojekti koostamiseks tingimuste küsimine	Vastab nõuetele
--	-----------------

Täpsustus:

Ragn-Sells AS esitas Aktsiaselts Väätsa Prügila nimel Keskkonnaametile (edaspidi KeA) 13.03.2024 kirja (registreeritud keskkonnaotsuste süsteemis KOTKAS 14.03.2024 nr DM-127788-1), millega sooviti korrastamistingimuste saamist Väätsa savikarjääri korrastamisprojekti jaoks. KeA esitas 16.09.2024 kirja DM-127788-3 Väätsa savikarjääri korrastamistingimuste eelnõu kohta arvamuse küsimiseks.

AS Väätsa Prügila edastas 16.10.2024 vastuskirja (registreeritud KOTKASes 17.10.2024 nr DM-127788-6) seoses Väätsa savikarjääri korrastamistingimuste eelnõuga, milles märgib järgmist: "Ettevõttele väljastati kaevandamisloa nr JARM-027 26.07.2012, mille alusel anti luba savikarjääri kasutamiseks. Vaatamata sellele, et luba on siiani kehtiv, ei ole savikarjääris reaalset kaevandustegevust kunagi alustatud. Seoses sellega ettevõtte tekib küsimus, kuidas tuleks käesoleval juhul maad korrastada ja kas kõik korrastamistingimused, mida Keskkonnaamet on meile esitanud, on endiselt asjakohased? Nimelt ettevõtte soovib veenduda, et järgib kõiki seaduses toodud nõudeid, kuid arvestades asjaolu, et kaevandamist ei ole kunagi toimunud, ei ole kõik tingimused ehk ettevõtte olukorra kontekstis rakendatavad. AS Väätsa Prügila palub täpsustada, kas on olemas erandid või muudatused korrastamistingimuste täitmiseks, kui kaevandustegevust ei ole reaalset toimunud, ning kuidas peaks edasi liikuma antud maa korrastamise projektiga."

KeA vastas ettevõttele 22.11.2024 kirjaga DM-127788-8 märkides järgmist: "Kui karjäär jäetakse selliseks, et ka katendit ei koorita, looduses olukorda ei muudeta saab erandi teha. Seega juhul, kui looduses olukorda ei muudeta puudub kohustus küsida ka korrastamistingimusi ja koostada korrastamisprojekt. Kirjas nimetatud asjaolude korral on Väätsa savikarjääri keskkonnakaitseloa JARM-027 kehtetuks tunnistamist võimalik taotleda keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 62 toodu alusel."

KeA edastas Aktsiaseltsile Väätsa Prügila 20.06.2025 kirjaga nr DM-127788-9 lisateabe küsimise, milles selgitas järgmist: "Eelolevale lisaks soovib KeA märkida, et kui kaevandamistegevust ei ole alal reaalset toimunud, siis on loal märgitud ala võimalik korrastatuks tunnistada ka ilma korrastamistingimusteta ja korrastamisprojektita. See saab toimuda juhul, kui hindamiseks moodustataval korrastamiskomisjonil puuduvad vastuväiteid korrastatuks tunnistamiseks. KeA palus täpsustust, kuidas soovib ettevõtte edasi minna?"

RAGN-SELLS AS edastas 25.06.2025 vastuskirja (registreeritud KOTKASes 26.06.2025 nr DM-127788-10), milles selgitas järgmist: "Ettevõtte soovib edasi minna selliselt, et ettevõttele väljastatud kaevandamisloa nr JARM-027 26.07.2012, mille alusel anti luba savikarjääri kasutamiseks, jääb kehtima. Ettevõtte on planeerimas Väätsa prügila ladealade laiendamist ja sellest tulenevalt võib tekkida vajadus karjääri kasutusele võtmine juhul kui prügila aluspõhja looduslik kiht ei ole piisav. Kaevandamistegevust ei ole reaalset toimunud ja hetkel ei ole plaanis alustada, sealhulgas katendit koorida ja loodusliku olukorda muuta. Sellest tulenevalt palume peatada kohustus korrastamisprojekti esitamiseks ja korrastamistingimuste täitmiseks."

KeA edastas Aktsiaseltsile Väätsa Prügila 26.06.2025 Väätsa savikarjääri menetluses lisainformatsiooni küsimise kirja nr DM-127788-11, milles selgitas järgmist: "korrastamiskohustuse täitmise tähtaeg on seadusest tulenev kohustus. Maapõuaseadus § 84 lõike 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse lõppemist. Kui kaevandamisloa tunnistatakse kehtetuks enne kaevandatud maa korrastamise kohustuse täidetaks tunnistamist, tuleb kaevandatud maa korrastada loa kehtetuks tunnistamise otsuses määratud tähtpäevaks. Luba JARM-027 kõrvaltingimustes sätestab tingimus nr 3. järgmise: Kaevandamisega rikutud maa tuleb korrastada korrastamisprojekti alusel. Korrastamisprojekt koostatakse lähtudes Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustest. Korrastamisega tuleb alustada kaks aastat enne kaevandamisloa kehtivuse lõppu. KeA märgib, et juhul kui soovite loa alusel alal kaevandustegevust edaspidi rakendada, soovitame esitada keskkonnaloa muutmise taotlus ning pikendada luba JARM-027. Seda saate teha keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee>), esitades loa muutmistaotluse. Sellisel juhul pikeneb ka ala korrastamiskohustus vastavalt loa uuele kehtivusajale." KeA soovis kirjas infot edasise tegevuse osas.

RAGN-SELLS AS edastas 02.07.2025 KeA-le kirja, millega andis teada, et esitavad KOTKAS infosüsteemis keskkonnaloa muutmise taotluse ning pikendavad luba JARM-027 neli aastat (registreeritud KOTKASes nr DM-127788-12).

KeA edastas ettevõttele 03.07.2025 vastuskirja nr DM-127788-13, milles selgitas järgmist: "Tulenevalt ettevõtte muutmistaotluse esitamisest, millega soovitakse pikendada luba JARM-027, pikendab KeA Väätsa savikarjääri korrastamistingimuste menetluse tähtaega kuni 27.02.2026."

Väätsa Prügila AS esitas KeA-le keskkonnakaitseloa JARM-027 muutmistaotluse nr TKL/1029462 (registreeritud KOTKASes 02.07.2025 nr DM-132829-1), millega soovitakse pikendada luba neli aastat. Sisulisi muudatusi ei tehta.

KeA edastas ettevõttele 03.03.2026 kirja nr DM-127788-14 ning palus selgitust edasise tegevuse osas. Kuna RAGN-SELLS AS palus 15.10.2025 võtta tagasi Väätsa savikarjääri menetluse M-132829 (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 16.10.2025 nr DM-132829-8). KeA 16.10.2025 kirjaga nr DM-132829-9 lõpetas Väätsa savimaardla Väätsa savikarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse.

Ettevõtte edastas 04.05.2026 vastuskirja nr DM-127788-15, milles selgitas, et soovib loast loobuda.

Kontrolli tulem

Puudusi ei tuvastatud

Maapõuekaitse	Täitmata kohustused maapõue valdkonnas
---------------	--

Kommentaar: Väätsa savikarjääris ei ole kaevandamistegevust toimunud ning kogu karjäärialal on avamata, maha märkimata ja karjääri alal kasvavad puud. Eeltoodust tulenevalt puudub vajadus ala korrastamiseks.

Kontrolli teostajate kinnitused

Kristin Taal, 03.06.2026 13:31

Janne Rohtla, 03.06.2026 14:23

Lisad

Mäeeraldise detailandmed

Kood 1106

Nimetus Väätsa savikarjäär

Maardla 591 - Väätsa

Seisund aktiivne

Asukoht Järva maakond Türi vald

Kaevandamisloa number JARM-027

Kaevandamisloa kehtivus 26.07.2012 - 26.07.2027

Kaevandamisloa omaja AS Väätsa Prügila

Maavara kasutamise eesmärk isoleeriva materjalina

Korrastamissuund rohumaa ja tehisveekogu

Mäeeraldise varu loa vormil keraamiline savi aT 30 tuh m3

Kasutusala	Max kogus aastas	Kaevandatav varu loa vormil
keraamiline savi	-	13

Plokid

Registrikaart	Ploki nimi	Kasutusala	Uuringuviis	Ploki liik	Jääkvaru kogus
591	1 plokk	keraamiline savi	2005. a määrus nr 44	aT	30

Väätsa savikarjäär. Lisa 1. Väätsa savikarjääri detailandmed



DJI_20260512131455_0056_V. Vaade Väätsa savikarjäär maaüksusele.



DJI_20260512131820_0073_V. Vaade Väätsa savikarjäär maaüksusele.



DJI_20260512131427_0051_V. Vaade Väätsa savikarjäär maaüksusele.



DJI_20260512131130_0030_V. Vaade Väätsa savikarjäär maaüksusele.



IMG_5312. Vaade Väätsa savikarjäär maaiüksusel asuvale pinnasehunnikule.



IMG_5311. Vaade Väätsa savikarjäär maaüksusel asuvale tünnile, milles on jäätmed